



## Omschrijving afwerking huurappartementen Dok7

Disclaimer: Omschreven materialisering kunnen afwijken als gevolg van wijzigingen in de bouw.

### **Lift**

Het gebouw is voorzien van lift.

### **Balkons**

Locatie en grootte conform woningplattegrond en verdiepingsoverzicht.

### **Wanden**

De binnenwanden van de woningen worden behangklaar opgeleverd.

### **Vloeren**

De woningen zijn voorzien van een zwevende dekvloer met vloerverwarming. De badkamer en het toilet zijn voorzien van vloertegels (antraciet/grijs 33 x 33 cm). De vloerafwerking van de andere ruimtes is aan de huurder, waarbij huurder er rekening mee moet houden dat de gekozen vloerafwerking voldoet aan de geluidseisen en aan het bepaalde in de huurovereenkomst

### **Plafonds**

Alle plafonds in de woningen zijn gespoten (kleur wit).

### **Kozijnen, ramen, deuren van de appartementen**

De buitenkozijnen worden uitgevoerd als aluminium puien met deuren en ramen. De kozijnen in de achtergevel worden uitgevoerd in hout.

De woningtoegangskozijnen en deuren in pandig worden uitgevoerd in hout en in het werk afgeschilderd;

De glasvlakken in de buitengevels van de algemene ruimten en appartementen worden uitgevoerd als isolerende beglazing HR++

In de appartementen worden de binnendeuren en binnendeurkozijnen als volgt uitgevoerd:

Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in fabrieksmatig afgelakte stalen montage binnendeur-kozijnen.

Boven de opdekdeuren wordt een bovenlicht van helder vensterglas in een kozijn met afgeslankte bovendorpel geplaatst.

### **Badkamer en toilet**

Met uitzondering van de types G4 en G6 zijn de wanden van de badkamers tot 2,20 meter voorzien van witte tegels (20 x 40 cm). Daarboven komt wit spuitwerk. De toiletten worden tot 1,20 meter betegeld met dezelfde tegels, daarboven wit spuitwerk. De wanden van de badkamers van de types G4 en G6 zijn betegeld tot aan het plafond, eveneens met witte tegels (20 x 40 cm).

Badkamers voorzien van een douche met douchemengkraan en een enkele of dubbele (zie woningplattegrond) wastafel(s) met Grohe wastafelkraan.

Het toilet is voorzien van een vrij hangend toilet, type vacuüm toilet, en fontein met fontein kraan. Vanuit de duurzaamheidsambitie wordt een decentraal sanitatiesysteem toegepast (zwart en grijs water gescheiden). Dit houdt in dat u een vacuüm toilet in uw woning krijgt. Huurder dient te allen tijde het vacuüm toilet conform de vereiste gebruiksaanwijzing te gebruiken.

### **Keuken**

#### **Appartementen:**

Luxe keuken (kleur wit) van Keller, frontkleur BRLMA Brillant hoogglans met volgende specificaties:

- keukenblad kunststof, kleur antraciet
- achterwand kunststof, kleur antraciet

Voorzien van Pelgrim apparatuur

Voorbeeld: impressie keukenopstelling type G1



Keukens zijn voorzien van:



> Pelgrim geïntegreerde vaatwasmachine



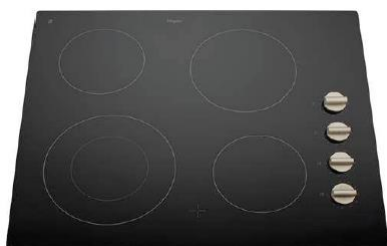
> Pelgrim wandenschouwkap



> Pelgrim combimagnetron met turboheteluchtfunctie



> eenhendelmengkraan



> Pelgrim keramische kookplaat



> Pelgrim integreerbare koeler

### **Verwarming en warm water**

Alle woningen worden voorzien van stadsverwarming die de warmte levert voor de verwarming en het warm tapwater. De warmte-unit wordt geplaatst in de meterkast. De installatie voldoet aan de eisen van NUON Stadswarmte. Het stadsverwarmingssysteem bestaat uit een warmtewisselaar en vloerverwarming die is opgenomen in de zwevende dekvloer. De vloerverwarmingsverdeler wordt in de berging van de woning geplaatst. In de badkamer wordt een handdoekradiator geplaatst om de omschreven temperatuur te behalen

### **Ventilatie**

Mechanische ventilatie

### **Zonnepanelen**

Het complex is voorzien van PV panelen die worden aangesloten op CVZ-meter en zijn aldus alleen bestemd voor de algemene voorzieningen.